

## DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	Gren Eesti AS	28.10.2022 Projekti kooskõlastus nr 185	Detailplaneering on kooskõlastatud märkustega: Planeeritava hoonestuse kaugkütte soojavarustuse lahendamiseks on vajalik taotleda välisvõrkude- ja soojavarustuse sisepaigaldiste projekteerimistingimused: a) Esitada kooskõlastamiseks Gren Eesti AS poolt väljastatud projekteerimistingimustele vastav kaugkütte välisvõrgu ühendus(t)e ehitusprojekt(id); b) Esitada kooskõlastamiseks Gren Eesti AS projekteerimise tüüptingimustele vastav kaugkütte soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojekt(id).  Allkirjastatud /Velvo Jõger/ võrguinsener	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.6.
2	Telia Eesti AS	31.10.2022 Projekti kooskõlastus nr 37366725	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Projekt esitada täiendavaks kooskõlastamiseks.  Kooskõlastus kehtib kuni 30.10.2023  Allkirjastatud digitaalselt /Hans Sild/ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt), seletuskiri, joonised DP-3 ja DP-4 Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.6.
3	AS Pärnu Vesi	14.07.2023 Nr 210165	AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga ja arvamus on järgnev: -Projekteerimise etapis näha ette reoveepumplale juurdepääsuks mahasõit piirnevalt tänavalt.  Allkirjastatud digitaalselt /Meelis Martin/	Kiri (saadud digitaalselt), seletuskiri, joonis DP-4 Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.6.

			insenerteenistuse juht		
4	OÜ Tarbegaas	21.11.2022 e-kiri	Kooskõlastame Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu projekti, mille aluseks on järgnevad projektimaterjalid: detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil RB Pärnu piirkonna infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali DP tehnovõrgud.  Tarmo Tammai	E-kiri (saadud digitaalselt), seletuskiri Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	
5	Elektrilevi OÜ	07.07.2023 Nr 8672982116	Kooskõlastatud tingimustel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</li> <li>• Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega.</li> <li>• Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil sõlmida Elektrilevi OÜ-ga lisateenuse leping projekteerimiseks ja tööde teostamiseks.</li> <li>• Antud kooskõlastusega on annulleeritud kooskõlastus nr 3055318067/01.11.2022.</li> </ul> Allkirjastatud digitaalselt /Marge Kasenurm/ Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Seletuskiri Joonis DP-4 Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.6.
6	Elering AS	16.08.2023 Nr 12-9/2023/375	Tervikteksti vt kirjas Kooskõlastamiseks esitatud Pärnu kaubaterminali ja hoolduskeskuse ning lähiala detailplaneering on kooskõlastatud alljärgnevatel tingimustel: 1. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks	Kiri (saadud digitaalselt), joonised DP-3, DP-4 ja DP-4-1, seletuskiri Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.6.

		<p>(EhS §70 lg 1).</p> <p>2. Kaitsevööndis on keelatud tegevused, mis võivad kahjustada Gaasitorustiku, mh ei tohi ehitada ehitisi, eemaldada ja kuhjata pinnast (kooskõlas EhS §70 lg 2).</p> <p>3. Planeeringuga ettenähtud Gaasitorustiku ümberehitustööde teostamiseks koostakse tööprojekt.</p> <p>4. Tööprojekt tuleb koostada lähtuvalt Elering AS tehnilistest tingimustest ja käesolevast kooskõlastusest.</p> <p>5. Inimeste, vara, loomade ja keskkonna ohutuse tagamiseks, lähtuda projekti koostamisel standardi EVS 884 põhinõuetest.</p> <p>6. Kõik Gaasitorustiku ja teiste kommunikatsioonide ristumised tuleb välja ehitada vastavalt Elering AS tehnilistele tingimustele ja käesolevale kooskõlastusele.</p> <p>7. Tänavavalgustuse ja liiklusmärkide paigaldamine Gaasitorustiku kaitsevööndisse ei ole lubatud.</p> <p>8. Vajalik on pidev juurdepääs hooldus- ja remonttööde läbiviimiseks kogu Gaasitorustike kaitsevööndi ulatuses. Ette tuleb näha tööde läbiviimise meetodika ja tehnika liikumine, milline ei ohusta Gaasitorustiku tööd ja võimaldab pideva juurdepääsu vajalike hooldus- ja remonttööde läbiviimiseks.</p> <p>9. Ehitusprojekti koostamisel arvestatakse, et pinnase ja ehitusmaterjalide ladustamine Gaasitorustiku ja Gaasipaigaldise kaitsevööndis on keelatud.</p> <p>10. Gaasitorustikuga ristuv perspektiivne tee tuleb selle ehitamisel eraldi Elering AS-iga kooskõlastada.</p> <p>11. Gaasitorustiku terastorudele tehakse seinapaksuse</p>		
--	--	--	--	--

			<p>kontrollarvutus tööprojekti mahus.</p> <p>12. Täiendava kaitsemeetmena nähakse ette uue ehitatava Gaastorustiku seinapaksus vähemalt 10 mm.</p> <p>13. Gaasitorustiku ümberehituse teostamiseks koostatud tööprojekt kooskõlastatakse Elering AS-iga.</p> <p>14. Kõik kulud, mis on vajalikud tööprojekti realiseerimiseks ja tööde läbiviimiseks, kuuluvad projekti omaniku kanda (mh Gaasitorustiku kaitseks tehtavad tegevused).</p> <p>15. Kõik päringud, taotlused, kooskõlastused ja teavitused saadetakse e-kirjaga vho.kooskolastused@elering.ee ja Elering AS Viljandi hoolduspiirkonna gaasitorustike hoolduse korraldaja Kalev Salu, +372 5330 7779, Kalev.Salu@elering.ee.</p> <p>16. Käesolevas kirjas toodud tingimused kehtivad 12 kuud käesoleva kirja väljastamise kuupäevast.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Erki Autalu/ liinide käidukorraldaja Allkirjastatud digitaalselt /Vambola Randmaa/ gaasivõrgu käidu talituse juhataja</p>		
7	Kaitseministeerium	09.01.2023 Nr 12-1/22/4989	<p>Tervikteksti vt kirjas Kaitseministeerium kooskõlastab esitatud dokumendid märkusteta.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Miiko Peris/ Innovatsiooni osakonna juhataja</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	
8	Terviseamet	03.05.2023 nr 9.3-1/23/2583-2	<p>Tervikteksti vt kirjas Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud</p>	Kiri (saadud digitaalselt)	

			<p>esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali korrigeeritud detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Kristel Kallaste/ menetlusgrupi juht</p>	Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	
9	Transpordiamet	04.05.2023 nr 7.2-2/23/8378-2	<p>Tervikteksti vt kirjas</p> <p>Muudetud planeeringuahendus ei mõjuta riigiteega seotud tegevusi. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu teadmise, et liiklussõlme ehitamiseks eraldatakse täiendav rahastus. Planeeringu seletuskirjast eemaldada viide COWI A/S eskiisprojektile (töö nr 366-358).</p> <p>Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.</li> <li>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</li> </ol> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Märkuse ja tähelepanekutega on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja peatükki 3.6 on vastavalt korrigeeritud ja täiendatud.

			Allkirjastatud digitaalselt /Marek Lind/ projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksuse juhtivspetsialist		
10	Maa-amet	10.05.2023 nr 6-3/20/16954-17	<p>Tervikteksti vt kirjas Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.4 on käsitletud planeeringulahenduseks vajalike kinnistute võõrandamisi, tuues kruntide kaupa välja, millised neist on vajalikud riigile ja millised kohalikule omavalitsusele, samuti on kirjeldatud põgusalt võõrandamist. Palume selles punktis piirduda üksnes selle selgitusega, millised krundid on edaspidi avalikes huvides vajalikud riigile ja millised kohalikule omavalitsusele. See, milliste kokkulepete alusel kinnisasjade avalik kasutus tagatakse, selgub vastavate menetluste käigus.</p> <p>Maa-amet nõustub Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu (K-Projekt AS töö nr 20081; huvitatud isik OÜ Rail Baltic Estonia) lahendusega.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Mail Lind/ maatoimingute osakonna juhataja</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Tähelepanekuga on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja peatüki 3.4 sõnastust on koostöös Maa-ametiga korrigeeritud.
11	Keskkonnaamet	11.05.2023 nr 6-5/23/7525-2	<p>Tervikteksti vt kirjas Tutvunud veelkord materjalidega, esitab Keskkonnaamet järgmised seisukohad: 1. Planeeringu seletuskirja lk 6-7 räägitakse Niidu oja ehituskeeluvööndi vähendamisest. Tegelikult on tegemist Niidu oja lähtepunkti muutmise ja voolusäangi ümberkujundamisega, mis ei puuduta ainult ehituskeeluvööndi muutmist. Puudub konkreetsem selgitus, mida ja kuidas veekogus</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Märkuste ja tähelepanekutega on arvestatud järgmiselt: 1. Märkusega on arvestatud. Seletuskirja peatüki 1.3.1 sõnastust on korrigeeritud ning peatükki 4.1.4 on vastav teema, sh nõuded

		<p>tehadse ning mida Niidu ojaga lähtepunktist suudme suunas veel teha kavandatakse. Seletuskirja tuleb lisada, et kõnealune info tuleb esitada hiljemalt ehitusprojekti staadiumis.</p> <p>2. Planeeringu seletuskirja ptk 2.6 - puudub teave, mida kavandatakse teha puurkaevuga PRK0014363, mis asub olemasoleva raudteetrassi kõrval. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) andmetel on tegemist töötava puurkaevuga. Kõnealune info tuleb esitada hiljemalt ehitusprojekti staadiumis.</p> <p>3. Planeeringu seletuskirja ptk 5.1.2 kohaselt jääb VEP (vääriselupaik) 161004 alale osaliselt kavandatud lao- ja logistikapargi haruraudtee, Lauka tänava äärne kergliiklustee ning tehnovõrgud. Seletuskirja kohaselt ei ole kavandatud objektide funktsionaalsuse tõttu muid asukohaalternatiive, seega on konflikt VEPiga vältimatu ning vajalik taotleda planeeringualale jääva VEPi osa erandkorras raie lubamist suure avaliku huvi tõttu. Planeeringualast väljapoole jääv osa VEPist säilib. Keskkonnaameti hinnangul on võimalik raudtee ja tööstusmaa vahelise kitsa VEPi osa registrist välja arvamine, kuna VEP-s on juba praegu suur inimõõju, samuti on 2000. a inventeeritud VEP piirid võrreldes olukorraga looduses nihkes. Keskkonnaamet teeb ettepaneku Keskkonnaagentuurile vääriselupaiga piiri muuta nii, et 0,71 ha jääb välja ja alles jääb 1,80 ha. Ülejäänud vääriselupaigad jäävad registrisse alles ning ei jää planeeringu alusel raadatavale alale.</p> <p>4. Planeeringu seletuskirja ptk 1.3.1 ja ptk 4.1.4 -</p>	<p>ehitusprojekti koostamiseks, lisatud.</p> <p>2. Märkusega on arvestatud, selgitus puurkaevu säilimise kohta on lisatud peatükki 4.1.5.</p> <p>3. Märkusega on arvestatud. Seletuskirja peatükide 2.6 ja 5.1.2 sõnastust on vastavalt Keskkonnaameti infole täiendatud ja korrigeeritud.</p> <p>4. Märkusega on arvestatud. Seletuskirja peatükki 4.1.4 on täiendatud ning lisatud on loetelu sademevee ärajuhtimise süsteemi osadest.</p> <p>5. Märkusega on arvestatud. KSH aruande peatükki 6.7.1 on lisatud väljavõtted uuendatud põhijoonisest (Joonised 6-5-5 ja 6-5-6).</p> <p>6. Märkusega on arvestatud. DP seletuskirja peatükki 5.1.6 on vastavalt saadud infole täiendatud. KSH</p>
--	--	--	---

		<p>Osaliselt on Niidu oja kalda ehituskeeluvööndisse kavandatud sademevee puhvertiik. Selle sademevee puhvertiigi osas ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Sademeveekanaliseerimise peatükis on kirjeldatud sademevee kogumist, puhastamist ja Pärnu jõkke suunamist. Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele. Sademevee puhvertiiki saab käsitleda sademevee kanalisatsiooni osana. Palume täpsustada seletuskirjas lühikese loeteluna, missugustest osadest sademevee kanalisatsioon kui tehnovõrk koosneb.</p> <p>5. KSH aruande ptk-s 6.7.1 Niidu oja kalda ehituskeeluvööndit käsitlevad joonised 6-5-2 ja 6-5-3 on pärit planeeringu varasemast versioonist. Palume joonised kaasajastada või lisada väljavõtte/tted uuendatud põhijoonisest.</p> <p>6. KSH aruande ptk-s 6.8.3 (lk 93) ja tabel 6.9 lk (110) ning planeeringu seletuskirja ptk-s 5.1.6 on öeldud, et pärast DP-ga kavandatud objektide väljaehitamist tuleb seirata alalt lähtuvat müra ning saadud tulemuste põhjal vajadusel kavandada planeeringualale täiendav müratõkkesein, et leevendada võimalikku mürahäiringut kassikaku Rääma püsielupaigale. Palume täpsustada, millise reaalse müra taseme korral tuleb müratõkkesein kavandada/rajada. Konsulterides hoolduskeskuse-kaubaterminali Rääma kassikaku püsielupaigale mõju hinnanud ekspert Renno Nellisega, teeb Keskkonnaamet ettepaneku müratõkkeseina kavandamiseks alates tasemest 47dB.</p>	<p>aruande peatükke 6.8.3 ja 6.10 on täiendatud järgnevalt: “Kassikaku püsielupaiga kaitseks on soovitatav (lähtuvalt juba müraseire tulemustest) kaaluda täiendava müratõkkeseina rajamist kaubaterminali siseselt (konkreetsete müraallikate juures) võttes eesmärgiks tagada püsielupaigas müratase (LAeq), mis jääb väiksemaks kui 47 dB.“</p>
--	--	---	--



			Arvestades eelnevat kooskõlastab Keskkonnaamet Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tingimusel, et Keskkonnaameti märkuste alusel täiendatakse esitatud materjale.  Allkirjastatud digitaalselt /Helen Manguse/ keskkonnakorralduse büroo juhataja		
12	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	11.05.2023 nr 16-6/20-07178-014	Tervikteksti vt kirjas TTJA kooskõlastab Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.  Allkirjastatud digitaalselt /Liina Roosimägi/ ehituse tegevusõiguse talituse juhataja	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	
13	Keskkonnaministeerium	12.05.2023 nr 7-15/23/1579-2	Tervikteksti vt kirjas Keskkonnaministeerium kooskõlastab Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning KSH aruande eelnõu.  Allkirjastatud digitaalselt /Kristen Michal/ minister	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	
14	Põllumajandus- ja Toiduamet	12.05.2023 nr 6.2-2/21940	Tervikteksti vt kirjas Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu. Allkirjastatud digitaalselt /Riho Erismaa/ Peaspetsialist-koordinaator	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	

15	Päästeamet	08.05.2023 nr 7.2-3.4/2501-2	<p>Tervikteksti vt kirjas Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse K-Projekt AS poolt koostatud töö nr 20081 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu tuleohutusosale.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Margo Kubjas/ Ohutusjärelevalve büroo nõunik</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	
16	Rahandusministeerium	22.05.2023 nr 15-3/2705-2	<p>Tervikteksti vt kirjas Tutvunud esitatud materjalidega märgime järgmist: 1. Seletuskirja peatüki 1.3.1 kohaselt vastavad detailplaneeringu maakasutuse ning hoonestuse lahendus, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule. Ka KSH aruande eelnõu peatüki 4.4 kohaselt on tegevus kooskõlas Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga. Samas kavandatakse detailplaneeringuga ligi 4-5 ha suurune puhke- ja haljasala maa juhtotstarbega ala (Raba mets kinnistu osa) ümber tootmis- ja raudteemaa juhtotstarbega alaks. Üldise parktika kohaselt loetakse üldplaneeringuga kavandatud juhtotstarbe oluliseks muutmiseks olukorda, kus juhtotstarvet muudetakse rohkem kui 50%. Samas arvestades muudatuse iseloomu, muudetava ala suurust ja seoseid ümbritseva keskkonnaga, palume täiendavalt hinnata ja põhjendada maakasutuse vastavust kehtivale üldplaneeringule ning vajadusel seada muudatuse leevendamiseks ja puhkealade võrgustiku sidususe säilimiseks vajalikud meetmed.</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori VV arhiiv	Märkuste ja tähelepanekutega arvestamise või mitteamvestamise selgitused: 1. Märkusega on olemuslikult arvestatud. Tootmis- ja raudteemaa juhtotstarbega krundi pos 4 suurust on kaitsehaljastuse ja loodusliku haljasmaa krundi pos 30 kasuks vähendatud. Matkaraja rohekoridori ala on määratud krundi pos 30 koosseisu ning seda on laiendatud 20 m-ni. Sellest lähtuvalt saab öelda, et puhkealade võrgustiku sidususe säilimiseks on ette

		<p>2. Seletuskirja peatükis 1.3.1 on toodud, et ettepanek on vähendada Niidu oja lähteosa kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 60 m võrra. Planeeringu põhijoonise kohaselt on ette nähtud likvideerida osa ojast ja sellega seoses ka kalda ehituskeeluvöönd. Palume planeeringulahendus sõnastada seletuskirjas selgemalt. Lisaks palume pöörduda Keskkonnaameti poole, et selgitada välja, kas veekogu osalise likvideerimisega seotud ehituskeeluvööndi vähenemist loetakse ehituskeeluvööndi vähendamiseks, mida on looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt võimalik läbi viia üksnes üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise kaudu.</p> <p>3. Põhijoonise kohaselt on Rääma rabale juurdepääs kavandatud Pos 4 krundi (raudteemaa ja tootmishoone maa) serva, sh hoonestusala on krundi servast kavandatud 10 m kaugusele. Esitatud lahenduse kohaselt ei ole juurdepääsuteele määratud avalikuks kasutuseks servituudi seadmise vajadust. Kehtiva Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohaselt on alale määratud puhke- ja haljasala maa juhtotstarve, mille kaudu on tagatud ühendus Pärnu maakonna planeeringuga (kehtestatud 2018) määratud puhkemetsa alale. Arvestades, et maakonnaplaneeringu tingimuseks on tagada puhkemetsadele juurdepääs ja tegemist on Pärnu linna ja Tori valla puhkealade võrgustiku mõistes olulise ühendusega, palume kaaluda ühendusteele eraldi krundi moodustamist või juurdepääsu ala liitmist Pos 30 kaitsehaljastuse maa krundiga, et kogu Rääma rabale juurdepääs paikneks kohaliku</p>	<p>nähtud vajalikud meetmed ning detailplaneeringus ettenähtud maakasutus on üldplaneeringu kohane.</p> <p>2. Märkusega on arvestatud. Seletuskirja peatüki 1.3.1 sõnastust on korrigeeritud ning peatükki 4.1.4 on vastav teema, sh veeloa vajadus, lisatud.</p> <p>3. Märkusega on arvestatud. Krundi pos 30 on krundi pos 4 arvelt suurendatud kahes kohas, sh on matkaraja ala määratud krundi pos 30 koosseisu. Rohekoridori, mida läbib matkarada, on laiendatud 20 m-ni.</p> <p>4. Märkusega on arvestatud Aruande tekstis on selgitatud, et tulenevalt planeeringu- ja raadamisala täpsustumisest jaanuaris 2023, on vaja roheline võrgustiku paiknemise illustreerivat kaarti korrigeerida. Kõnealused</p>
--	--	---	---

		<p>omavalitsuse omandis oleval haljasala maa krundil. Lähtuvalt PlanS § 8 toodud elukeskkonna parendamise põhimõttest, palume täiendavalt kaaluda kas 10 m laiune ala ca 2000 m pikkusel lõigul, mis jääb tootmishoone ja kõrvalkinnistul paikneva jahilaskekeskuse piiratud territooriumi vahele, võimaldab tagada puhkekeskkonna jaoks vajaliku mugava ühenduse. Soovitame Pos 4 kinnistul hoonestusala vähendamist või ümber kavandamist selliselt, et olemasolev kõrghaljastusega ala säiliks laiemas ulatuses ja ühendustee saaks paikneda puhkeala mõistes sobivas keskkonnas.</p> <p>4. KSH aruande eelnõu peatükis 5.4.6 on käsitletud rohelist võrgustikku, sh välja toodud joonised rohevõrgustiku paiknemise ja raadatava ala ulatusega erinevate lahendusetappide korral (joonised 5.20-5.23). Viimase etapi puhul on toodud kirjeldus, et tulenevalt planeeringu- ja raadamisala täpsustamisest on vaja korrigeerida roheline võrgustiku paiknemist illustreerivat kaarti. Jääb selgusetuks, millist kaarti on kavas korrigeerida. Palume lahendust selgitada ja arvestada, et kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks esitatav materjal peab olema üheselt arusaadav ja ajakohane.</p> <p>5. Seletuskirja peatüki 3.2 kohaselt võib Rail Baltic infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali krunte kompleksisiseselt omavahel liita, kui tekib vajadus ehitada suurema ehitisealuse pinnaga hooneid. Juhul, kui krundid liidetakse, liituvad ka kruntidele määratud ehitusõigused. Kruntide omavahelistel piiridel on hoonestusala ulatus nähtud ette krundipiirini. Juhul, kui krunte ei liideta,</p>	<p>vajalikud korrektureid olid juba joonistele (sh Joonisele 5-23) kantud. Sõnastust on parandatud.</p> <p>5. Märkusega on arvestatud. Seletuskirja peatüki 3.2 sõnastust on korrigeeritud ja täiendatud - täpsustatud on kruntide liitmise lähtetingimusi ja aluseid ning välja on toodud võimalus omavalitsuste piiride muutmiseks ning sellega kaasnevad tegevused.</p> <p>6. Märkusega on arvestatud. Asukoha skeemil on kajastatud planeeringuala piiride muutmise ettepanek.</p> <p>7. Märkusega on arvestatud ning seletuskirja peatükki 3.3.1 on vastavalt korrigeeritud.</p> <p>8. Märkusega on arvestatud ning seletuskirja peatükki 3.3.1 on vastavalt korrigeeritud.</p> <p>9. Märkusega ei ole</p>
--	--	---	---

		<p>rakendub kruntide omavahelistel piiridel ehituskeeluala ulatusega 4 m kummalegi poole piiri. Infrastruktuuri hoolduskeskuse ala moodustavad Tori vallas krunt Pos 2 ja Pärnu linnas krundid Pos 1 ja 4. Kaubaterminali ala moodustavad Tori vallas krundid Pos 1 ja 3 ning Pärnu linnas krundid Pos 2 ja 3. Põhijoonise kohaselt paiknevad krundid vaheldumisi erinevate omavalitsuste territooriumil ja asetsevad selliselt, et ühe omavalitsuse territooriumil erinevad krundid üksteisega ei piirne. Palume selgitada, millistel tingimustel on võimalik krunte liita ja kas see eeldab omavalitsuse piiride muutmist. Samuti palume hinnata suurema ehitisealuse pinnaga hoonete kavandamise vajadust ja planeeringulahenduse elluviimise võimalusi.</p> <p>6. Seletuskirja peatüki 3.1 kohaselt tehakse ettepanekud planeeringuala muutmiseks, sh osaliseks suurendamiseks. Välja on toodud, et planeeringuala laiendamise ei kaasata alasse uusi kinnistuid. Planeeringuala muutmisel on oluline teavitada muudatusest arusaadavalt kõiki koostöötajaid ja kaasatavaid osapooli. Detailplaneeringu koosseisus on esitatud asukoha skeem, millel on kuvatud planeeringu algatamise aegne planeeringuala piir. Palume kajastada planeeringuala muutmise ettepanekut ka asukoha skeemil, asukohaskeem viia kooskõlla planeeringuala muutmise ettepaneku osas.</p> <p>7. Seletuskirja peatüki 3.3.1 kohaselt ei ole Pos 3-le (tee- ja tänavamaa ning raudteemaa krunt) määratud ehitusõigust hoonete püstitamiseks, samas on toodud, et parkimiskohad tagatakse omal krundil ning normatiivne parkimiskohtade arv määratakse hoonete</p>	<p>arvestatud. Detailplaneeringu koostamise protsessis on tänase Pärnu kaubajaama aladel hoonestusõigust omav Edelaraudtee AS läbi huvitatud isiku esitanud nõude, et neile kuuluvale raudteetaristule ei kavandataks detailplaneeringus ühtegi teed, mistõttu on Lauka tänav idapoolse osa lõpuks kavandatud tupik ja tagasipöördekoht tänase Pärnu kaubajaama territooriumil. Kuna krundile pos 23 kavandatud teelõik on hetkel vaid tagasipööramiskohaga tupik, ei ole põhjendatud tee- ja tänavamaa kasutusotstarbe määramine krundile.</p> <p>10. Märkusega on arvestatud osaliselt: Lauka tänavale on logistikapargiga külgnevas osas nähtud sõidu- ja kergliiklustee</p>
--	--	---	---

		<p>kasutusfunktsiooni ja hoonemahtude selgumisel. Palun vastuolu parandada.</p> <p>8. Seletuskirja peatüki 3.3.1 kohaselt on Pos 14-18 osas toodud, et juurdepääs on kavandatud Pos 12 ja 19 kavandatud avalikult kasutatava tänava kaudu. Planeeringu põhijoonise kohaselt on juurdepääs nimetatud kruntidele kavandatud üksnes Pos 19 kavandatud tänava kaudu. Palume vastuolu seletuskirjas parandada.</p> <p>9. Põhijoonise kohaselt on Pos 23-le kavandatud nii raudtee kui tänav. Krundi ehitusõiguses on krundi kasutamise otstarbeks näidatud 100% raudteemaa. Arvestades, et kavandatava tänava näol ei ole tegemist raudtee teenindustega vaid perspektiivse Lauka tn ühendusega Pärnu linna suure ümbersõiduni (Via Baltica), palume lisada krundile tee- ja tänavamaa kasutusotstarve sarnaselt krundile Pos 3.</p> <p>10. Kasutajasõbralikuma keskkonna tagamiseks soovitame piirkondades, kus kergliiklustee piirneb ettevõtlusalaga, näha ette tänavahaljastuse nõude (näiteks kavandatav Lauka tn logistikapargiga piirnevas osas, Niidu tänav).</p> <p>11. Planeeringuala idaservas kulgeb üle planeeringuala Pärnu maakonna planeeringuga kavandatud roheline võrgustiku koridor. Palume koridor markeerida ka põhijoonisel.</p> <p>12. Seletuskirja peatüki 3.6 kohaselt on planeeritava ala liikluskorraldus jagatud nelja etappi (kaks ehitusaegset ja kaks kasutusaegset etappi), mille lahendused on esitatud eraldi skeemidena. Detailplaneeringu põhijoonisel on Niidu tänava lahendus esitatud olemasoleva olukorra kujul.</p>	<p>vahela ette tänavahaljastus. Niidu tänava lahendus võrreldes tänasega oluliselt ei muutu, mistõttu ei ole selle tänava äärde täiendavat tänavahaljastust kavandatud.</p> <p>11. Märkusega on arvestatud. Põhijoonist on täiendatud ning markeeritud on viidatud roheline võrgustiku koridor.</p> <p>12. Märkusega on arvestatud. Planeeringulahenduses on kajastatud kasutusaegset liiklulahendust (täpsemalt III etappi), mille kohaselt Niidu tänava lahendus võrreldes tänasega oluliselt ei muutu. Lahendus vastab Pärnu Linnavalitsuse ja Rail Baltic Estonia OÜ vahel kokkulepitud põhimõtetele.</p> <p>13. Märkusega on</p>
--	--	--	---

			<p>Selguse huvides palume käsitleda detailplaneeringu põhijoonisel kaubajaama kasutusaegse etapi lõplikku liikluslahendust.</p> <p>13. Kasutusaegsel liiklusskeemil (etapp III) on Lauka tänav Raba tänav ja kavandatava lao- ja logistikapargi vahelisel lõigul markeeritud kui kinnistu sisene tee. Põhijoonise kohaselt on Lauka tänavale moodustatud eraldi tee- ja tänavamaa krunt Pos 6 ning seletuskirja kohaselt on tegemist avalikult kasutatava tänavaga. Palume eelnimetatud dokumendid omavahel vastavusse viia, sh anda ühtne lahendus.</p> <p>14. Detailplaneeringu joonistena on vormistatud üks kogu ala käsitlev põhijoonis ja kaheksal lehel väljavõtted põhijoonisest. Tingmärgid ja ehitusõigus on kantud üksnes terviklikule põhijoonisele, mille alla laadimine ja millel navigeerimine on planeeringuala suurust ja andmemahutu arvestades aeganõudev. Soovitame parema arusaadavuse ja mugavama kasutamise huvides kajastada tingmärgid ja kruntide ehitusõigus ka põhijoonise väljavõtetel.</p> <p>Palume hoida Rahandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Kaia Sarnet/ regionaalvaldkonna asekanstler</p>		<p>arvestatud.</p> <p>Kasutusaegset liiklusskeemi (etapp III) on korrigeeritud selliselt, et Lauka tänav on tähistatud planeeritud avaliku sõiduteena.</p> <p>14. Märkusega on arvestatud osaliselt: igale põhijoonise väljavõttele ei ole lisatud ehitusõiguse ülevaadet ja tingmärkide selgitust, kuid koostatud on eraldi joonis/dokument tingmärkide ja nende selgituste kohta.</p>
17	Kliimaministeerium	07.07.2023 e-kiri	<p>Tervikteksti vt kirjas</p> <p>Käesolevaga kinnitame, et kooskõlastame detailplaneeringulahenduse märkusteta ning ühtlasi</p>	E-kiri (saadud digitaalselt) Pärnu LV ja Tori	

			kinnitame veelkord üle, et peame oluliseks projekti kiiret valmimist, et tagada Rail Baltica raudtee tähtaegne valmimine.  Andres Lindemann Rail Baltica nõunik	VV arhiiv	
--	--	--	--	-----------	--

Projektijuht

Veiko Rakaselg